

נספח ט' להסכם - ערבות ביצוע

לכבוד

המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565 (להלן: "המכללה").

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ ח.פ. _____, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ₪) (להלן – "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן, בנוגע לתכנון, הקמה, אספקה ותחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "ההסכם").
2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:
המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לחלוף 3 חודשים ממועד סיום מוצלח של בדיקות ON GRID, כאשר לאחר תאריך זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בכתב לא יאוחר מהתאריך לעיל.

ערבות בדק

לכבוד
המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565 (להלן: "המכללה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ מספר ת.ז.ח.פ. _____, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר לתקופת האחריות לפי סעיף 12.3 להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן בנוגע לתכנון, הקמה, אספקה ותחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום תקופת האחריות/בדק כמפורט בהסכם, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

נספח י' להסכם-נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע העבודות, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו למתחם המכללה ו/או למבנים, לפי המוקדם, וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בידו ועל חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים, שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, בקשר לעבודות, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בנספח י' אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח עבודות קבלניות"), נספח י"2-אישור ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח מקצועית ומוצר"), ומהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן (להלן כל הביטוחים יחדיו: "ביטוחי הקבלן"), וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר, ולעניין ביטוחים הנערכים "על בסיס תביעה", לתקופה נוספת כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות שבדין ו/או על פי ההסכם:

1.1. ביטוח עבודות קבלניות – ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורה לרבות ציוד, מערכות, המתקן, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו. הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופתה הרצה של 60 יום, וכמפורט להלן: 1.1.1. פרק א – ביטוח רכוש: ביטוח מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודות תוך ביצוע, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן ו/או המתקן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו למתחם המכללה ו/או למבנים ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות לרבות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או חומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות לביצוע מחדש של העבודות כולל מע"מ (למען הסר ספק, הפרק כולל גם כיסוי בגין הפאנלים וזאת עד למועד מסירת המתקן בשלמותו למזמין). הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות. הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למזמין ו/או למי שהמזמין יורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי.

1.1.2. פרק ב-אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.2), על פי דין, בגין נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:

1.1.2.1. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.

1.1.2.2. נזק מרעד והחלשת משען 20% מגבול האחריות.

1.1.2.3. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 2,000,000 ₪.

1.1.2.4. נזקי גוף עקב שימוש בכלי צמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא

חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.

1.1.2.5. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב

סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- 2,000,000 ₪.

1.1.2.6. אחריות צולבת.

1.1.3. פרק ג- חבות המעבידים: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.2 להלן), על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה שנגרם תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.2. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות: מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הוצאת דיבה, לשון הרע, השמצה, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה, בגין אחריות מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותה של הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות.

1.3. ביטוח חבות המוצר - בגין אחריות הקבלן, על פי דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או כל מוצר שסופק ו/או הותקן ו/או שווק ו/או שיוצר ו/או טופל על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול כיסוי בגין נזק הנובע ישירות מעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ואשר אינן מוצר כהגדרתו על פי הפוליסה (הרחבת "עבודות שנמסרו"). הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריות מי מהם עקב העבודות ו/או בגין אחריות שתוטל על מי מהמפורטים לעיל בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד מסירת העבודות או חלק מהן למזמין ו/או מי מטעמו.

1.4. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את הציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הסטודנטים ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים במתחם המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מבקרי המזמין ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו.

1.5. ביטוח לציוד מכני לרבות ציוד הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין נזקים לצד ג' בגבול אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה כמבוטחים נוספים בגין אחריותם לנזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם כלי הצמ"ה או השימוש בו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הסטודנטים ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים במתחם המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מבקרי המזמין ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל לגבי כלי הצמ"ה עצמו, במלואו או בחלקו, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו.

לגבי כלים אשר חייבים בביטוח חובה על פי דין, הקבלן מתחייבת לערוך את ביטוח החובה כאמור ובהתאמה, כיסוי צד ג' בגין כלים אלה יחול לגבי נזקי רכוש צד ג' בלבד.

1.6. ביטוח עבור כל כלי הרכב מכל סוג אשר יובאו לאתר ו/או סביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

1.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

1.6.2. ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

1.6.3. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.

1.6.4. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 10 להלן במלואו.

2. ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן :
- 2.1. תנאי הכיסוי בכל פוליסות ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי הרכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסה הידועה כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.
 - 2.2. המבוטחים בפוליסת העבודות הקבלניות יהיו הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה (לעיל ולהלן כולם יחדיו וכל אחד לחוד : "המבוטחים").
 - 2.3. ביטוח העבודות הקבלניות על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים אשר יימסרו למזמין ו/או אשר יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין.
 - 2.4. בכל ביטוחי הקבלן לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. בביטוח העבודות הקבלניות הפרה ו/או אי קיום תנאי הביטוח וההתניות על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות המבוטחים האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות. בכל יתר ביטוחי הקבלן הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.
 - 2.6. כל ביטוחי הקבלן הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה, ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי כל הנ"ל. המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.7. כל ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הסטודנטים ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים במתחם המזמין ו/או מי מטעמם ו/או מבקרי המזמין ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - 2.8. פרק א' בביטוח העבודות הקבלניות כולל השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח של שווי העבודות וההרחבות וזאת בעת בקרות אובדן או נזק לעבודות, וזאת תמורת תוספת פרמיה שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.
 - 2.9. תקופת הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות תוארך מעת לעת בהתאם לדרישה בכתב מאת המזמין ו/או הקבלן.
 - 2.10. לגבי ביטוח העבודות המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות לרעה, אלא עקב אי תשלום פרמיה ובכפוף לכך ששלח המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי. ככל שהביטול הינו עקב אי תשלום פרמיה אזי עם תשלום הפרמיה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, הודעת הביטול תבוטל מאליה. לגבי יתר הביטוחים, המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות את הביטוח לרעה, אלא אם שלח המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
 - 2.11. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות באופן מידתי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
 - 2.12. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ואישור ביטוח מקצועית ומוצר כאמור לעיל בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
 - 2.13. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שהמזמין התחייב כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח כי ייכלל בשם המבוטח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
 - 2.14. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה ו/או יצרנים ו/או ספקים של ציוד וחומרים ו/או מפעילי מנופים ו/או כל מי שהמבטח של ביטוח העבודות הקבלניות הורה כי לא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור ביטוח עבודות קבלניות, בהתאם לנוסח נספח י"1, ואת אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בהתאם לנוסח נספח י"2, חתומים על ידי מבטחו, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום לפני תחילת העבודות ולהמציא את אישור ביטוח עבודות קבלניות מחדש ככל שתוארך תקופת העבודות ו/או יחול שינוי בפוליסה, וכתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או התארגנות לעבודות. למען הסר ספק, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המזמין,

ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוח לגבי ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיה לעיל זאת תוך 7 ימי עסקים מיום הבקשה.

4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם על פי בקשת המזמין הקבלן ימציא אישור ביטוח נספח י"2 למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 לנספח זה לעניין אישור ביטוח מקצועית ומוצר.
5. למזמין תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורים ו/או בפוליסות שהמציאה הקבלן לבין התחייבויותיו לעיל, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המזמין.
6. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסות, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש ו/או פוליסה, לפי העניין, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן.
8. מובהר כי ביטוחי הקבלן הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום עריכת ביטוח ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו.
10. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הסטודנטים ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים במתחם המזמין ו/או מי מטעמם ו/או מבקרי המזמין ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא למתחם המכללה ו/או למבנים ו/או סביבתם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא ולרבות המתקנים) ולרבות נזק או אובדן תוצאתי (בין אם הנזק ו/או האובדן מבוטח ובין אם לאו), הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמין על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
13. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שיערך על ידי הקבלן בקשר לעבודות ייכלל סעיף לפיו מבטח הקבלן מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הסטודנטים ו/או המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים במתחם המזמין ו/או מי מטעמם ו/או מבקרי המזמין ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 10 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוחים).
15. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל.

נספח י' 1 להסכם - אישור ביטוח עבודות הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממסד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודה	המכללה האקדמית חמדת, קריית החינוך מ.א. שדות נגב, ת.ד. 412, נתיבות 8771302	שם _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה ת.ז.ח.פ.	שם _____ ת.ז.ח.פ.	שם 1. המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) ו/או עובדיה ו/או מנהליה 2. המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה ת.ז.ח.פ. 580253565
		מען	מען	מען : המכללה האקדמית חמדת, קריית החינוך מ.א. שדות נגב, ת.ד. 412, נתיבות 8771302
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :	

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה	לתקופה					
309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור, 324- מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים,	ש		כלול	כלול			ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
	ש		1,000,000	1,000,000					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש		200,000	200,000					רכוש בהעברה ואחסנה
	ש		500,000	500,000					פינוי הריסות
	ש		100,000	100,000					מבני עזר וציוד קל
	ש		200,000	200,000					הוצאות שכר אדריכלים ואחרים
	ש		250,000	250,000					הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות
	ש		250,000	250,000					הוצאות נוספות הכרחיות
	ש		250,000	250,000					נזק ישיר מתכנון לקוי, ביצוע לקוי, חומרים לקויים
	ש		10,000,000	10,000,000			ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו		צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 312- כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור, 322-מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה,	ש		2,000,000	2,000,000					נזק מרעד והחלשת משען
	ש		במלוא גבול האחריות	במלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בצמ"ה

כיסויים

<p>328 – ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שיכול היה להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 340-הרחבת רעידות והחלשת משען, 341-הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים, 343-הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה</p>								
<p>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 318 –מבטח נוסף-מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה</p>	<p>ש</p>		<p>20,000,000</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו</p>	<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח י' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

009- בניה-עבודות קבלניות גדולות, 029-התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 052-מערכות פוטו-וולטאיות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח י'2 להסכם- אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם 1. המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) ו/או עובדיה ו/או מנהליה 2. המועצה האזורית שדות נגב ו/או עובדיה ו/או מנהליה	שם	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : תכנון, אספקה, הקמה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בצריכה עצמית בטכנולוגיה פוטוולטאית על גבי גגות מבנים הנמצאים במתחם המכללה. מבקש האישור. כל שירות נלווה בקשר לאמור. <u>העיסוק המבוטח :</u>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות
ת.ז.פ. 580253565	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען: המכללה האקדמית חמדת, קריית החינוך מ.א. שדות נגב, ת.ד. 412, נתיבות 8771302	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
				לתקופה	למקרה*		
אחריות המוצר		ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה	תאריך רטרואקטיבי :	4,000,000	4,000,000	מ	302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פ עילות המבוטח, 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי - 12 חודשים, 347-הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים

כיסויים									
שופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו									
301-אובדן מסמכים, 302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 303-דיבה, השמצה, והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פ עילות המבוטח, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור, 325-מרמה ואי יושר עובדים, 326-פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328 – ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי 12 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרו:			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
 009-בניה-עבודות קבלניות גדולות, 046-מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין תחום במסגרת סעיף "עיסוק המבוטח"), 052-מערכות פוטו-וולטאיות,

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח: