

מכרז מס' 1017
מסמך ג'
הסכם (מתווה רכישה של
המערכות וקבלת שירותי
תחזוקה) + מסמך ה (כרז
נספחים משפטי)

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב- _____

-בין-

המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565

(להלן: "המכללה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמכללה מבקשת לבצע פרויקט של תכנון, הקמה, אספקה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "הפרויקט");

והואיל ולצורך קידום הפרויקט, פרסמה המכללה מכרז פומבי מס' 1017 (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל ועל סמך הצהרותיו והצעתו של הקבלן, המליצה וועדת המכרזים של המכללה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז וזאת, לאחר שההצעה של הקבלן קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר;

והואיל והקבלן מצהיר כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו וכי יש לו את היכולת, הידע הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט.

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום על הסכם זה.

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

–	נספח א'	תיאור האתר, מיקומו ומידע תכנוני.
–	נספח ב'1	מפרט העבודות לשלב ההקמה.
–	נספח ב'2	תכולת העבודה
–	נספח ג'	מפרט עבודות לשלב התפעול והתחזוקה.
–	נספח ד'	התמורה ואבני דרך לתשלום.
–	נספח ה'1	נספח ביצוע בדיקת off grid + אישור על השלמת בדיקת off grid.
–	נספח ה'2	נספח ביצוע בדיקת on grid + אישור על השלמת בדיקת on grid.
–	נספח ו'	לוחות זמנים.
–	נספח ז'	בדיקות יחס ביצוע.
–	נספח ח'	חישוב קריטריון יחס הביצוע (PR) במועד המסירה ובמהלך השנה.
–	נספח ט'	נוסח ערבות ביצוע ובדק.
–	נספח י'	נספח ביטוח.
–	נספח י'1	אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות.
–	נספח י'2	אישור קיום ביטוח מקצועית ומוצר.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדסם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

–	”המכללה”	המכללה האקדמית חמדת;
–	”הקבלן”	לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי ששמשמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
–	”המתקן/ים”	מערכת לייצור חשמל בשיטה פוטו וולטאית בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם זה על כל מרכיביה ורכיביה, החיבורים אליה וכו'.
–	”הפרויקט”	תכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת לשם ואודם במתחם המכללה וזאת, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו וכן מתן שירותי אחזקה ותחזוקה למתקנים כאמור והכל, כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
–	”העבודות”	כלל הפעולות שעל הקבלן לבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו ו/או באמצעות מי מטעמו על מנת להשלים את ביצוע הפרויקט כולו בין אם פעולות אלו מפורטות בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו.

ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה.	"המבנים"
מי שימונה ככל שימונה מעת לעת ע"י המכללה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות הסכם זה.	"המפקח" או "היועץ" - המקצועי"
יחס ביצועים עליו הצהיר הקבלן במכרז ומהווה חלק מהצעתו.	"יחס המובטח" הביצועים
כל רשות ממשלתית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.	"רשות מוסמכת"
מר אלי מלכה, מנהל התפעול של המכללה ו/או כל גורם אחר שימונה על ידי המכללה.	"נציג המכללה"

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט במסגרת המכרז וכן, הבין את דרישות המכללה לרבות אפיוני המתקנים אותם נדרש לתכנן, לספק ולהתקין על גגות המבנים, ולא תהא לו כל תביעה או דרישה או טענה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי בנוגע לפרויקט כאמור.
- 3.2. כי הוא וכל עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו אשר יבצעו את העבודות, הינם קבלנים רשומים ומוסמכים (ככל שהדבר נדרש), בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין) וכפי שנדרש במכרז, המחזיקים בכל האישורים, ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם, לרבות כל האישורים הנדרשים בדין לעבודות בגובה על פי הגדרתם על פי תקנות עבודה בגובה, ולרבות כל האישורים הנדרשים על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970.
- 3.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, הידע, הניסיון, היכולת, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם, והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 3.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 3.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 3.6. הוא חקר ובדק מבלי יוצא מהכלל כל חומר, נתון ומידע אותו פרסמה המכללה במסגרת המכרז וכן, כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא הקבלן לנכון לבדוק על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואשר עלול להשפיע על קבלת ההחלטה להגשת הצעתו במכרז ו/או על כדאיותה הכלכלית ו/או המסחרית של ההצעה כאמור וכן, כל חומר, נתון, מידע, פרט ועניין, מכל מין וסוג שהם, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע ואופני היישום של התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה.

- 3.7. הוא מוותר על כל זכות מכל סוג לתבוע את המכללה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למכללה לקבלת פרטים.
- 3.8. כי היא בדק המבנים, הן מבחינת מצבם הפיסי והן מבחינת מצבם המשפטי והתכנוני ומצא אותם על פי בדיקותיו, מתאימים להתקנת והפעלת המתקנים.
- 3.9. הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם לכל דרישות הדין לרבות דרישות חברת החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות מוסמכת אחרת.
- 3.10. כי יקיים פיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקט, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.11. כי ימסור למכללה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למתקנים שיותקנו על ידו על גגות המבנים וזאת מיד עם דרישתה של המכללה.
- 3.12. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת והתקנת המתקנים על גגות המבנים וכן, תחזוקתם לכל אורך תקופת האחראיות והשירות וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.
- 3.13. הוא בדק את השטח ואת המבנים לרבות את גגות המבנים במתחם המכללה וכן, את אתר העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה ואת התשתיות במבנים ובסמוך להם, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.14. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק במסגרת הפרויקט.
- 3.15. כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים של ביצוע העבודות והפרויקט, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג בדבר תנאים אלו.
- 3.16. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. כחלק מפעולותיה לקידום איכות הסביבה ולהתייעלות אנרגטית, החליטה המכללה לבחון הקמה של מתקנים לייצור חשמל בשיטה פוטו וולטאית על גגות נכסי המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (**כולם או חלקם על פי צרכי המכללה**) בטכנולוגיות מתקדמות לחסכון באנרגיה.
- 4.2. מהות ההתקשרות היא התקשרות ארוכת טווח בין המכללה לקבלן. הקבלן יבצע תכנון, אספקה והתקנה של המתקנים על גגות המבנים וזאת, בהתאם להזמנות עבודה שתוציא לו המכללה מעת לעת ויבטיח פעולה תקינה של כלל המתקנים שסופקו על ידו – הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו השונים.

4.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי עבודות יבוצעו רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה שיוצא על ידי המכללה ובהתאם למפורט בו, וככל שהמכללה תחליט שלא לבצע את הפרויקט כולו או חלקו, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג כלפי המכללה בעניין, למעט קבלת החלק היחסי של העבודות שביצע עד לאותה עת – ככל שהתבקש לבצע וביצע בפועל.

4.4. קודם ביצוע העבודות, יבצע הקבלן תיעוד מלא ומפורט של מצב אתר העבודה (מצב גגות המבנים), דרכי הגישה לגגות המבנים, לוחות החשמל וכו'. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב ומצולם לרבות לעניין מצב האיטום של הגג, מצבם של המרזבים, קיומם של מפגעים (לרבות פוטנציאליים) באתר העבודה, מערכת החשמל כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט. התאמת הגגות לביצוע הפרויקט ככל שתידרש התאמה כאמור, תהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו, בכפוף לתאום מראש עם נציג המכללה.

4.5. באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות והמדידות במבנים הנדרשות לצורך הקמת המתקנים, הקבלן לא יוכל להסתמך על בדיקות ו/או נתונים של המכללה.

4.6. הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט והקמת המתקנים על גגות המבנים, לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא למכללה, לעובדיה, לסטודנטים שלה ו/או לכל צד ג' כלשהוא, וכי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים במסגרת הפרויקט של העובדים ו/או של צדדים שלישיים וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של הרשויות המוסמכות.

4.7. המכללה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות המכללה ו/או בניגוד להוראות כל דין.

4.8. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של גגות המבנים, אתר העבודות וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת או המתקן.

4.9. הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם.

4.10. בכל מקרה שייגרם נזק לאיזה מהמבנים לרבות לגגות ו/או הפרעה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט וכתוצאה ממעשה או ממחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד למנהל התפעול של המכללה ו/או לכל נציג מוסמך אחד מטעם המכללה, ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה על חשבונו של הקבלן באופן מידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 3 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהמכללה אישור מראש לבצע את התיקון כאמור.

4.11. התחייבויות לעניין התחזוקה :

4.11.1. עבודות התפעול והתחזוקה יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות נספח ג' (מפרט עבודות תפעול ותחזוקה).

4.11.2. החל ממועד חיבור המתקן כדין לרשת החשמל ותחילת ההפעלה, הקבלן יתחזק ויתפעל את המתקנים על מרכיביהם השונים על פי האמור בנספח ג'.

4.11.3. הקבלן מתחייב לבצע את שירותי התחזוקה באופן יעיל וזהיר ובמקצועיות, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקן ולמפרט הטכני של המתקן, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקן, הדין ודרישות הביטוח.

- 4.11.4. בתקופת האחריות והתחזוקה, יספק הקבלן את חלקי החילוף הנדרשים לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 4.11.5. הקבלן יבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת למתקנים - לרבות בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המתקן השונים והדין. מובהר בזאת, כי במסגרת פעולות התחזוקה המונעת לפי סעיף זה, יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות על מנת לאפשר את תפעולו התקין של המתקן בכל עת, לרבות ומבלי לגרוע, תבצע את כל הבדיקות התקופתיות הדרושות על פי הנחיות רשות החשמל ועל פי הנחיות חח"י וכן ככל הנדרש על פי כל דין אחר, ואת כל התיקונים הנדרשים על מנת לאפשר תפעול תקין של המתקן כאמור.
- 4.11.6. שטיפות וביקורות תקופתיות יבוצעו בהתאם להוראות נספח ג', ספר המתקן, והוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת אחרת.
- 4.11.7. במהלך תקופת התחזוקה, הקבלן יבצע ניטור ובקרה קבועים - באמצעות מערכת ייעודית, ניטור ובקרה מרחוק למתקן לצורך מעקב ON-LINE של 24 שעות ביממה על תפעול ותפקוד המתקן, לאורך כל ימות השנה (להלן: "מערכת ניטור ובקרה"). מערכת הניטור והבקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלוונטיים של המתקן המנוטרים על ידי מערכת הניטור והבקרה, לרבות שקלול נתוני מזג האוויר המשתנים, עונות השנה ואזורים גיאוגרפיים. המידע יעודכן וירוכז על גבי שרת ייעודי שיעד לכך המזמין. השרת כאמור יסופק על ידי הקבלן, ועל חשבונו הבלעדי.
- 4.11.8. תחזוקה מתקנת – הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקן, לרבות בהתאם להוראות ספרי ההדרכה של רכיבי המתקן השונים והדין.

5. מקצועיות הקבלן או מי מטעמו

- 5.1. כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו, לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז.
- 5.2. כל הנדרש לצורך הפרויקט יבוצע בדיוקנות, ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצון המכללה.
- 5.3. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למכללה ולבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 5.4. כל המתקנים אשר יותקנו על-ידי הקבלן על גגות המבנים, יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.
- 5.5. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו במתקנים שיותקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והתחזוקה.
- 5.6. עבודות מקצועיות במסגרת הפרויקט תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.
- 5.7. העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים/המקצועיים וליתר הוראות ומסמכי המכרז. כל סטייה מהמפרטים הטכניים/המקצועיים כאמור, תחייב את אישור המכללה מראש ובכתב.

5.8. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, יעסיק הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, מהנדס חשמל בעל רישיון בתוקף ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות חשמל הנוגעות למערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן: "מהנדס חשמל"). מהנדס החשמל יבצע את עבודות תכנון החשמל במתקנים, יאשר בחתימתו את עמידתו של כל מתקן בדרישות החוק, יפקח על עבודות ההקמה וינחה את הקבלן בכל סוגיות החשמל הנוגעות למתקנים. מהנדס החשמל יאשר למכללה בכתב את תכנוני החשמל של כל מתקן, וכן את ביצוע התקנתו של כל מתקן.

5.9. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, יעסיק הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון בתוקף ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בהקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן: "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה ינחה את הקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה של כל מתקן, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של כל מתקן, יתכנן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג, כלובי הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג.

5.10. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, הקבלן יעסיק על אחריותו ועל חשבונו מנהל פרויקט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים של הקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן: "מנהל פרויקט"). מנהל הפרויקט ימשך כנציג הקבלן מול המכללה, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי המכללה ובראשם מנהל התפעול של המכללה, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים הרלוונטיים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז לרבות בהסכם זה, ולוודא כי התחייבויות הקבלן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, תמומשנה במלואן, יהיה נוכח בפגישות הנוגעות לפרויקט, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המכללה בכל האמור לפחות אחת לשבוע.

5.11. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו ועל אחריותו, ממונה בטיחות מטעמו המתמחה ביעוץ בטיחות בפרויקטים של הקמת מערכות סולאריות ועבודות בגובה, ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום (להלן: "ממונה בטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, יכין סקר סיכונים לאתר ביצוע העבודות במתחם המכללה, וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. כמו כן, ממונה הבטיחות יבצע ביקורות שוטפות באתר עד לסיום העבודות.

5.12. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, הקבלן ימנה ויעסיק צוות מיומן ומקצועי, לניטור ותחזוקה שוטפת של המערכות אשר יוקמו על גגות המבנים במתחם המכללה ולמשך כל תקופת התחזוקה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות תהא מורכבת מהתקופות הבאות:

6.1.1. **תקופת ההקמה** – התקופה שממועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן ועד למועד סיומה בהתאם לקבוע בנספח ו' (לוחות הזמנים).

6.1.2. **תקופת האחריות או התקופה הבסיסית** – התקופה שמתום תקופת ההקמה (לאחר סיום ביצוע מוצלח ואישור המכללה של בדיקות On Grid ומסירת תיק מתקן), ולמשך 24 חודשים מתום תקופת ההתקנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהא אחראי על

העבודות השונות שביצע בהתאם לתקופות האחריות הקבועות בהסכם זה ובמפרטים הטכניים (לפי התקופה הארוכה יותר).

6.1.3. תקופות נוספות של אחריות ותחזוקה – כזכות ברירה של המכללה להארכת תקופת האחריות, ועד לתקופה כוללת של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

6.2. מוסכם ומובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, תאריך את התחייבויות הקבלן לתפוקות המתקן בהתאם לכל תקופת ההתקשרות הנוספת, ובכפוף לדגדגציה של כ- 0.5% לשנה בנצילות הפאנלים.

6.3. בכל תקופת ההתקשרות לאחר תקופת ההקמה, מחויב הקבלן לדאוג לתחזוקת המתקנים ולהיות אחראי לתיקון כל תקלה או פגם במתקנים, כאמור גב אל גב לאחריות יצרני הציוד העיקרי.

6.4. מובהר, כי אין באמור כדי להפחית מתקופת האחריות של כל רכיב מרכיבי המתקנים כמפורט בנספחים להסכם זה (ככל שתקופה זו ארוכה מתקופה של 24 חודשים), וזאת גב אל גב לאחריות יצרני הציוד העיקרי. אחריות ושירות לתקופה שמעבר ל-24 חודשים הנה בכפוף לכך שעם תום תקופת האחריות והשירות הראשונית (24 חודשים), תחתום המכללה עם הקבלן על הסכם שירות.

6.5. על אף האמור לעיל, תהא המכללה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש ובכתב לקבלן של 60 ימים וזאת מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

6.6. הופסק ביצוע העבודות כאמור בסעיף 6.5 לעיל, תשלם המכללה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן שהוגשה במכרז או לפי החלק היחסי של מחירים אלו לפי קביעת גורם מקצועי מטעם המכללה. פרט לתשלום כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סוג, בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה.

6.7. הופסק הפרויקט כולו או מקצתו כאמור בסעיף 6.5 לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי חתימת החוזה אך טרם שהקבלן החל בביצוע התקנת המתקנים בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מותר בזה על כל תביעה או דרישה מכל סוג לפיצוי כאמור.

6.8. הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות כמפורט בסעיף 6.5 לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת המתקנים בפועל, תשלם המכללה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן שהוגשה במכרז. פרט לתשלום כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה.

6.9. השתמשה המכללה בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או השהתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכללה, למעט קבלת התמורה עד השלב אליו הגיע הפרויקט במועד סיומו, בין אם מדובר בשלב משלבי התקנת המתקנים ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע מהמכללה פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לקבלן כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

6.10. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן המבצע בכל אחד משלבי ההסכם, תהא המכללה רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.

6.11. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה כמפורט בחוזה זה, תהא המכללה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

7. עובדי/ פועלי הקבלן

7.1. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, בעלי ניסיון, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, לרבות עבודה בגובה במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי תנאי המכרז והחוזה.

7.2. לפי דרישה בכתב מאת נציג מוסמך של המכללה, יחליף הקבלן כל גורם המועסק על ידו בביצוע העבודות אם לדעת הנציג המוסמך ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנע כל עיכוב/ דחיה בקצב ביצוע העבודות.

7.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה, שיוסדרו לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

8. לוחות זמנים

8.1. לוח הזמנים לביצוע מפורט בנספח ו'.

8.2. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים להקמה המתקנים על גגות המבנים המפורט בהסכם זה בשל סיבה שאיננה נובעת מכוח עליון, יקוזז מהתשלום המגיע לקבלן סך המתקבל מהנוסחה המפורטת להלן וזאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת העומדת למכללה על פי החוזה ו/או הדין:

לנוסחה הבאה: $D * C * \{A * (B)\} =$ פיצוי.

א. A - גודל המערכת המושבתת.

ב. B - מסי ימי ההשבתה

ג. C (7 שעות - ממוצע שעות אור יצור יומיים).

ד. D - תעריף המערכת המושבתת.

9. התמורה

9.1. תמורת ביצוע כלל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, תשולם לקבלן תמורה לפי כמויות KWP שבוצעו בפועל וזאת, בכפוף לעמידת המערכת שהותקנה על ידו **ביחס הביצועים המובטח (PR)**.

9.2. במידה ותפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף תקופת האחריות תהיה נמוכה מהקריטריון הקבוע לכך במפרט הטכני, יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבונו) על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון הקבוע במפרט הטכני.

9.3 עם סיום ביצוע התיקונים כאמור, יבצעו הצדדים בדיקה חוזרת לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני. ככל שנעשו שני ניסיונות תיקון, וגם בבדיקה החוזרת השלישית לא יצליח הקבלן להוכיח עמידה ביעד התפוקה הנדרשת, יפצה הקבלן את הרשות בפיצוי כדלקמן:

9.3.1 פחת יחס הביצוע המובטח מהיחס בהצעת המשתתף במכרז ביותר מ-4% (להלן: "התפוקה בפועל"), אזי ישלם הקבלן למכללה את ההפרש המתקבל בין התפוקה הצפויה בהתאם ליחס הביצועים המובטח ליחס הביצועים בפועל בהתאם לתחשיב להלן:

$$(A \times B) \times (C - D) = P$$

=P הפיצוי (בתוספת מע"מ).

A = גודל המערכת (KWP).

B = מחיר לכל KWP (ש"ח).

C = 96% מ-PR מובטח.

D = PR בפועל.

9.3.2 למימוש פיצוי זה, המכללה תהיה רשאית לממש גם את ערבות הבדק אך זאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה השמורים לה על פי הדין ועל פי הסכם זה.

9.3.3 המכללה תבצע את בדיקת יחס הביצועים המובטח כאמור לעיל במועדים כדלקמן:

9.3.3.1 בתום תקופת ההקמה וטרם מתן אישור.

9.3.3.2 בתום כל שנת התקשרות.

9.3.4 אין באמור בסעיף זה, כדי לאפשר לקבלן שלא לעמוד בלוח הזמנים להקמה של המתקנים, והפיצוי בגין אי עמידה בלוח הזמנים להקמה יחול גם במקרה של ביצוע תיקונים והתאמות ל-PR המובטח.

9.4 כספי התמורה בגין ההקמה של המערכת ישולמו בהתאם לאבני הדרך הקבועים **בנספח ד'**.

9.5 כספי התמורה בגין התחזוקה ישולמו אחת לרבעון לפי החלק היחסי של הרבעון בתשלומי האחזקה השנתיים.

9.6 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה מבלי יוצא מהכלל ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב, אלא אם יפורט אחרת במפורש בנספח מבין הנספחים להסכם זה.

9.7 מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם, לא ישנו את גובה התמורה וזאת, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן אשר הוגשה במכרז.

9.8 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה לקבלן כמפורט בהצעת המחיר אשר הוגשה על ידו במכרז, כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה, והמכללה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר

לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים, החומרים והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.

9.9. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המכללה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עברו או היה כפוף להוראותיו בעבודה שבוצע במסגרת פרויקט זה.

10. תפקידיו וסמכויותיו של נציג המכללה המוסמך האחראי על הפיקוח המקצועי על הפרויקט

10.1. נציג המכללה רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח מטעם המכללה על עבודת הקבלן.

10.2. נציג המכללה או מי מטעמו מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים, רמת ביצועה וכוח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה נציג המכללה רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של נציג המכללה.

10.3. בנוסף, מוסמך נציג המכללה או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת נציג המכללה תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

10.4. מצא נציג המכללה כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או ביתר נספחי ההסכם, יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או יתר נספחי ההסכם וכן, לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע העבודות או את הפעלת המתקנים כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם ו/או בתנאי נספחי ההסכם.

10.5. בנוסף, מוסמך נציג המכללה או מי מטעמו ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה/הפעלה של המתקנים באופן בטיחות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות נציג המכללה בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.

10.6. נציג המכללה רשאי על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 12 שעות מעת שקיבל את דרישת נציג המכללה בעניין, לבצען באופן רציף ויעיל ולסיימן בהקדם האפשרי.

10.7. לפי הוראות נציג המכללה, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שנציג המכללה אישר, לבצע עבודות כלשהן במבנים השונים ו/או בגגות ו/או באתרים בהם מותקנים המתקנים.

10.8. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי נציג המכללה או מי מטעמו, לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה והכל, מבלי לגרוע בזכויות המכללה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

10.9. נציג המכללה או מי מטעמו, יבדוק ויאשר את יומן העבודה וטפסי הדיווח והביקורת.

11. קבלני משנה

- 11.1. התקנת המתקנים תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או על ידי עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו, ובכפוף לכך שזהות קבלן המשנה תאושר מראש על ידי נציג המכללה.
- 11.2. רשימת קבלני המשנה להתקנות תוגש לאישור נציג המכללה, ותעמוד בכל דרישות המכרז.
- 11.3. נציג המכללה מוסמך לפסול כל קבלן משנה בכפוף למתן טעמים סבירים לפסילה. במצב דברים זה, הפסילה זו לא תהווה עילה לתביעות כספיות כלשהן או תביעות להארכת זמן הביצוע מצד הקבלן.
- 11.4. כמו כן פסילת קבלן משנה כאמור או הקטנת היקף עבודתו, לא יהוו עילה לתביעות להארכת זמן ביצוע או תביעות כספיות כלשהן.
- 11.5. במידה וייגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב חילוקי דעות/סכסוך בין הקבלן הראשי לקבלן משנה, ראשי נציג המכללה או מי מטעמו להביא לאתר העבודה קבלן אחר להשלמת העבודה הספציפית במחיר שימצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, והסכום שישולם לקבלן ע"י המכללה, יקוזז ישירות מהחשבון של הקבלן הראשי ואילו התשלום לקבלן הראשי יהיה לפי מחירי החוזה כאילו ביצע את העבודה.
- 11.6. בעבודות שבהן יעסיק הקבלן קבלן-משנה יחא, קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.
- 11.7. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה ככל שזהותו תאושר על ידי נציג המכללה, אינה פוטרת ואינה משחררת את הקבלן מאחריות המלאה ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם והקבלן הינו ויהיה האחראי הבלעדי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור כאילו בוצעו על ידי הקבלן לכל דבר ועניין.

12. ערבות לקיום ההסכם "ערבות ביצוע":

- 12.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למכללה במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת המכללה בסכום של 7.5% מגובה התמורה בגין ביצוע העבודות, ובנוסף המצ"ב כנספח ט' (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 12.2. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד סיום מוצלח של בדיקות ON GRID.
- 12.3. ערבות הביצוע תהיה בידי המכללה וזאת, עד להמצאת ערבות בדק/טיב למכללה שהינה גם כן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של 5% מגובה התמורה בגין ביצוע העבודות, כאשר ערבות הבדק/טיב תשמש להבטחת כלל התחייבויות הקבלן בתקופת ההסכם ו/או האחריות לרבות לביצוע עבודות התחזוקה. נוסח ערבות הבדק/טיב תהיה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ט' (להלן: **"ערבות הבדק"**).
- 12.4. זכויות המכללה כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הבדק, באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.

12.5. סכום הערבות שגיבה על ידי המכללה ככל שהמכללה תחליט לחלט את הערבות, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא למכללה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויות המכללה על פי ההסכם ו/או כל דין, לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.

12.6. הקבלן יעמיד עבור המכללה ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי המכללה.

13. רישיונות ומילוי אחר תקנות ותקנים

13.1. הקבלן ידאג לכל התיאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות כולל התשלום תמורתם, לרבות: מכון התקנים הישראלי, משרדי ממשלה, משה"ת, חח"י, בזק, הועדה המקומית לתכנון ובניה, הרשות המקומית ודרישות המשטרה לגבי הציוד והעבודות.

13.2. הקבלן יהיה מחויב לקבלת כל אישור ו/או רישיון וביצוע כל בדיקה ללא תוספת תשלום מכל סוג, גם אם אלה לא יהיו קיימות בעת הגשת ההצעה ונקבעו או נדרשו לאחריה.

13.3. על הקבלן לתאם עם נציג המכללה מועדי וזמני העבודות באתרים לרבות ובמידת הצורך, תיאום עם קבלנים וגורמים אחרים העובדים ו/או פעילים באתרים אחרים.

13.4. עבודה ליד מתקנים קיימים, כגון: עמודי חשמל, קווי טלפון, טל"כ וכו' יבוצעו בהתאם לנושא בתיאום באישור ובהשגחת הגורמים הרלוונטיים כגון: נציגי חברת החשמל, משרד התקשורת, טל"כ וכו'.

13.5. בכל מקום בו דרוש רישיון עבודה לחפירה, חייב הקבלן בהשגת הרישיון טרם תחילת העבודה לפי נוהלי והנחיות הגורמים הרלוונטיים.

13.6. לפני תחילת עבודה כל שהיא, על הקבלן לסמן באתר תוך תיאום עם נציג המכללה, את מיקומם של כל המתקנים הקיימים והחדשים שיוקמו באתר העבודה לרבות זיהוי וסימון ציוד לוחות חיווט ומכשור. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות באתר בהתאם להנחיות.

14. בטיחות

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י החוזה ועפ"י כל דין:

14.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו שמירה, גידור, תאורת אזהרה, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה ולבטיחונו ונוחיותו של הציבור השוהה במכללה, ובכל מקום שיידרש על ידי נציג המכללה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.

14.2. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ועל חשבונו, ממונה בטיחות בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום בטיחות פרויקטים של הקמת מערכות סולאריות ועבודה בגובה. כמו כן, הקבלן מתחייב להציג אישור זה בפני נציג המכללה כל אימת שיתבקש לכך על ידי האחרון.

14.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים, משטרת ישראל, וכל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין, כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות מפרט העבודות.

14.4. נציג המכללה יהיה רשאי לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות שינקטו ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תיחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתן בנוסף.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שיינתנו אם יינתנו מפעם לפעם ע"י נציג המכללה בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם ו/או הסכם זה.

14.6. נציג המכללה ו/או גורם מוסמך אחר מטעם המכללה, יהיה רשאי לפי שיקול דעתו להפסיק את עבודת הקבלן בפרויקט וזאת, בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונו.

14.7. מודגש, כי העבודות תבוצענה בחלקן באזורים בקרבתם תנועת אנשים גדולה כגון סטודנטים, עובדי המכללה ומבקרים במכללה. בהתאם לכך יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין, ועל פי הדרישות במסמכי המכרז השונים בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.

14.8. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה על גגות המכללה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות והכל, בהתאם להוראות נציג המכללה.

15. הגנה על הציוד והעבודות

15.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י המפורט במפרט העבודות ועפ"י כל דין:

15.2. על הקבלן להגן על אתרי העבודות (גגות המבנים), על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי נציג המכללה, כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח וכמו-כן: גניבות, שריפות חבלות וכיו"ב.

15.3. במקרה של גרימת נזק כלשהו כאמור, יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לזאת והוא מתחייב לתקן את הנזקים על חשבונו הוא לפי הוראות נציג המכללה ולשביעת רצונו המלאה של האחרון. ההוצאות בקשר עם האמור לעיל, כלולות במחיר הצעתו ולא תוכרנה שום תביעות בגין השתתפות המכללה בתיקון נזקים כאמור.

16. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

16.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים במתחם המכללה לרבות למבנים עצמם, לדרכים ולציוד, לקווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה צמוד והתאמה מלאה עם נציג המכללה ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.

16.2. הקבלן יישא בעלויותיהם של נזקים שייגרמו למתקנים קיימים במתחם המכללה וזאת, כתוצאה ישירה מהעבודות ובכלל זה בעלויות פגמים/נזקים שייגרמו ממבנים קיימים ו/או תשתיות במתחם המכללה, בין שאלה שייכים למכללה ובין שאלה שייכים לצד ג' אחר.

16.3. מובהר כי המכללה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו למכללה, מהתמורה לקבלן הקבועה בהסכם זה.

16.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תיגרמנה הפרעות לפעילות המכללה השוטפת (פעילות המכללה הן מבחינה לימודית והן מבחינה ניהולית) שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה והכל, במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות נציג המכללה. במקרה של גרימת נזק כלשהו לרכוש המכללה, מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 5 ימים לשביעות רצון נציג המכללה, רשאי נציג המכללה לפעול לתיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבונו הקבלן.

16.5. מאחר וביצוע העבודות נעשה על גגות מבנים בהם ישנה כל העת פעילות לימודית ו/או פעילות של עובדי המכללה, מתחייב הקבלן לתאם כל הזמן את כל פעולותיו עם נציג המכללה וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

17. אמצעים ותנאים לביצוע העבודה

17.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה כגון - גנרטור ו/או חיבורי חשמל זמניים, כבלים מאריכים מוגנים בממסרי פחת וכו', אמצעי חפירה ו/או חציבה, אמצעי הובלה, הרמה, שינוע וכו', חומרי עזר, כלי עבודה ומכשירים לביצוע כל עבודות ההתקנה והחיווט, ציוד ומערכות לבדיקת איכות תקשורת אלחוטית, ציוד ומכשירים לבדיקת הארקה, איפוס, וכיול המכשור.

17.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחסון והגנה של כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע הפרויקט.

18. עבודות ע"י אחרים

18.1. לפי הוראות נציג המכללה, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמכללה אישרה וכן לעובדיו של אותו גורם, לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהיה רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן, יקבע נציג המכללה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

18.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר, יקבע נציג המכללה את סדר העבודה של אלה.

18.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל, לא ישנו את המחירים לציוד ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י הסכם זה.

19. אספקת ציוד

- 19.1. כל הציוד והחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן במסגרת העבודות על-פי המכרז והסכם זה, יהיו חדשים לחלוטין מדגם ייצור אחרון. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 19.2. סוגי הציוד והחומרים יהיו מוכרים בשוק והם יעמדו בכל התקנים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן. היה ונמצאה תקלה/תקלות ו/או פער בין דרישות מפרט העבודות לביצועים בפועל, הקבלן מתחייב לתקן מיידית ועל חשבונו את הטעון תיקון או להחליף הציוד/החומר באחר מאותו סוג או מסוג אחר וזאת, מיידית על פי דרישתו אישורו ושיקול דעתו הבלעדי של נציג המכללה.
- 19.3. במקרה ובבדיקות מדגמיות, בבדיקות באתר או בכל בדיקה אחרת של נציג המכללה, ייפסלו חומרים או מוצרים עקב אי עמידתם בדרישות, יסלק הקבלן את החומר ו/או המוצר הפגום תוך 24 שעות מהאתר ויביא במקומו אחר וזאת על חשבונו הבלעדי.

20. ניקיון מקום העבודה

- 20.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה, ינקה את מקום העבודה (גגות המבנים), ויסלק מהם את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת מכל סוג שהוא, וימסור את גגות המבנים לידי המכללה, כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של נציג המכללה.
- 20.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.
- 20.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי נציג המכללה, יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.
- 20.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

21. שינויים

- 21.1. המכללה בהתבסס גם על (אך לא רק) בדיקות המעבדה התקופתיות, תהיה רשאית על פי שיקול דעתה וצרכיה, לעשות כל שינוי בפרויקט לרבות בצורה, באיכות, בהיקף ו/או בכמות של המתקנים או של חלק מהן והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי כאמור - הגדלה או הקטנה כאמור לעיל, ללא שינוי במחירי היחידה שבהצעתו.
- 21.2. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו בפרויקט ואם שינוי כזה כבר הוצא לפועל, על הקבלן יהיה לבטל את עבודת השינוי וכל הקשור בה ולבצע את העבודות מחדש בהתאם להוראות נציג המכללה, ללא כל תשלום נוסף וללא פגיעה בלו"ז לביצוע העבודות.
- 21.3. סבר הקבלן שהוראה לשינוי או תוספת או כל הוראה אחרת של נציג המכללה מצדיקה תשלום נוסף ו/או הארכת מועדי הביצוע, יודיע על כך ויצוין את סכום התשלום הנדרש ו/או הדחייה הצפויה בלו"ז לנציג המכללה בכתב תוך 10 ימים ממועד קבלת ההוראה כאמור, ואין בפנייתו זו משום סיבה שלא לבצע את העבודה עד לבירור דרישתו.
- 21.4. הקבלן יבסס את דרישתו לתשלום נוסף כאמור על מחירי הצעתו ובאין מחירים כאלה, הוא יבסס את הדרישה תוך השוואה ככל האפשר לפריטים אחרים דומים שלגביהם נקבע מחיר בהצעת הקבלן ובהעדר סעיפים דומים, יבסס הצעתו על חשבונות ספקים ועלות שעות עבודה.

21.5. נציג המכללה ו/או כל גורם מוסמך אחר מטעם המכללה, יקבע אם דרישות הקבלן לתשלום נוסף ולארכה של מועדי הביצוע מוצדקות וכן, יקבע את שיעור התשלום שהקבלן זכאי לו (אם בכלל).

22. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

22.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל פרויקט בעל כישורים מתאימים לניהול הפרויקט וכפי שפורט במסמך "תנאי המכרז", אשר יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט.

22.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, בניהול פרויקטים דומים של הקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות.

22.3. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במהלך ביצוע הפרויקט לכל הפחות אחת ליום למשך לפחות שעה בכל אתר בשטח המכללה שבו מתבצעת התקנה.

22.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת נציג המכללה.

22.5. בטרם סיומו של שלב משלבי הפרויקט, הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מנהל העבודה מטעמו ללא הסכמת נציג המכללה.

23. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם המכללה

23.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגע להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המכללה לקבלן או בין המכללה למי מעובדי הקבלן, יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

23.2. מוצהר בזאת, כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד, מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

23.3. הקבלן יציג בפני המכללה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים ופטור מניכוי מס במקור.

23.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי המכללה הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב הקבלן לשפות את המכללה בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות תשלום שכ"ט עו"ד סביר וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של המכללה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המכללה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו מכוח הסכם זה, הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

23.5. האמור בסעיף 23.4 לעיל, יחול בין אם תועלה התביעה כלפי המכללה ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם.

23.6. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם לרבות חוקי המגן, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה וכן, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק בעתיד ככל שתחוקק.

23.7. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. הגשת תוכניות עדות (AS MADE)

24.1. לאחר השלמת העבודות, על הקבלן להמציא למכללה תוכניות עדות as made אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה, לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת של המתקנים ולאיתורם המדויק. התוכניות והקבצים יוגשו למכללה בתוך 14 ימי עבודה קלנדריים ממועד סיום הביצוע על פי ההסכם, והגשתם הינה תנאי לסיום עבודת הקבלן ואישור החשבון הסופי.

24.2. על הקבלן להודיע לנציג המכללה בכתב כי הוכנו תוכניות העדות ולהגיש את התוכניות לבדיקת המכללה במדיה מגנטית. כמו כן על הקבלן למסור לנציג המכללה תיק מסודר ובו 3 העתקים מתעודות אחריות, הוראות הפעלה, שמות ספקים ומספרי הטלפון, שמות אנשי קשר כולל מספרי הטלפון וכל מידע אחר הדרוש לצורך הפעלת המתקנים.

24.3. לא הגיש הקבלן את התוכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות, ישלם למכללה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל יום פיגור. מעבר ל-15 ימי פיגור כאמור, תהא המכללה רשאית להשלים בעצמה את התוכניות ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה של המכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

24.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המכללה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקזז את הסכום האמור בסעיף 24.3 לעיל, מהתשלום שיועבר לקבלן.

24.5. למען הסר ספק, ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תוכניות as made לרבות בגין המדידות, הכנת והעתקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד, והמכללה לא תישא בכל תשלום בגינן.

25. ביטוח

25.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. על כן, הקבלן יפצה את המכללה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המכללה, לרבות בגין כל ההוצאות שהמכללה נאלצה לעמוד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

25.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספחי הביטוח, המצורפים להסכם כנספחים י', י"א ו-י"ב, והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו

- 25.3. במועד שיידרש לכך על ידי המכללה וכתנאי מקדמי לכך, מתחייב הקבלן להמציא לידי המכללה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל, כשהם חתומים על ידי מבטחיו.
- 25.4. לאחר סיום העבודות וכתנאי מקדמי להתחלת עבודות האחזקה מתחייב הקבלן להמציא לידי המכללה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 25.5. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המכללה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 25.6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים כאמור כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או הפועלים מטעמה.
- 25.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 25.8. לבקשת המכללה, יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 25.9. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 25.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה כנדרש בסעיף 25.2 לעיל, תהא המכללה רשאית אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, ובמצב דברים זה, המכללה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן, תהא רשאית המכללה לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המכללה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה נגד המכללה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 25.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי עריכת הביטוחים והמצאת אישורי קיום הביטוחים כמפורט בסעיף 25.2 לעיל לידי המכללה, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוחים במועד שייקבע על ידי המכללה, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 25.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה ככל שיועסקו קבלני משנה בפרויקט, יופיעו דרישות ביטוח ודרישות האחריות לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למכללה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה, את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה, ככל שפועלים קבלני משנה ובכפוף להוראות הסכם זה.

26. אחריות ושיפוי

- 26.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות, יהיה הקבלן בלבד אחראי באחריות על פי כל דין כלפי המכללה ו/או כלפי צד ג' כלשהו, בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או

לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או מצד מי מטעם הקבלן לרבות עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

26.2. הוראות סעיף 26.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

26.3. מוסכם ומותנה בין הצדדים, כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם, ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בהסכם זה.

26.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יעניק למכללה אחריות מלאה בגין העבודות שבוצעו על ידו וההתקנה של כל מתקן, למשך **עשרים וארבעה (24) חודשים** ממועד מסירת ההודעה על קבלת המתקן על ידי המכללה (להלן: "**תקופת האחריות**" או "**תקופת הבדק**"). אין בסעיף זה כדי לגרוע מתקופות אחריות ארוכות יותר לגבי חלקים מסוימים במתקן כפי שמוגדר בנספחים להסכם זה.

הוחלף ו/או תוקן ו/או בוצעו עבודות נוספות בחלק כלשהו במתקן על ידי הקבלן במסגרת תקופת האחריות, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף לא תהיה ארוכה יותר ולא תחרוג מתקופת האחריות כאמור לעיל, למעט במקרה שהחלק המתוקן ו/או המוחלף לא תוקן ו/או הוחלף כיאות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי תקופת האחריות בגין החלק המותקן ו/או המוחלף תהיה עד תום תקופת האחריות כאמור לעיל, או לתקופה של 12 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק, כאמור לעיל, לפי המאוחר מבניהם

26.5. הקבלן מתחייב להמציא למכללה את תעודות אחריות היצרנים בגין הפנלים הסולאריים והממירים למכללה מיד עם קבלתם אצלו.

26.6. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים במתקנים ו/או בעבודות ו/או בציוד הנלווה לעבודות הנובעים לפי שיקול דעת בלעדי של נציג המכללה, מטיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו הבלעדי כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל, מיד לאחר דרישתו הראשונה של נציג המכללה.

26.7. בתקופת האחריות, הקבלן יתקן את הפגמים ו/או יחליף את החלקים הפגומים ו/או יבצע את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהקדם האפשרי ובתאום עם המכללה ולכל היותר בהתאם לזמני התגובה שלהלן:

26.7.1. במקרה של תקלה משביתה כהגדרתה להלן, מתחייב הקבלן להתחיל טיפול בתוך 24 שעות (48 שעות בסופי שבוע וימי שבתון) ממועד מסירת כתב הדרישה ולסיימו בתוך 48 שעות לכול היותר ממועד תחילת הטיפול.

26.7.2. במקרה של תקלה שאינה משביתה כהגדרתה להלן, מתחייב הקבלן להתחיל טיפול בתוך 48 שעות (96 שעות בסופי שבוע וימי שבתון) ממועד מסירת כתב הדרישה ולסיימו בתוך 3 ימי עסקים ממועד תחילת הטיפול בתקלה.

26.7.3. "תקלה משביתה" לעניין סעיף זה הינה תקלה המפחיתה את תפוקת המתקן ביותר מ-15%. "תקלה שאינה משביתה" לעניין סעיף זה הינה כל תקלה, נזק, ליקוי שאינה תקלה משביתה.

26.8. במידה והקבלן לא יעמוד בזמני התגובה המפורטים בסעיף 26.7 לעיל, הוא ישלם כפיצוי את הסכומים להלן ובכל מקרה לא פחות מהפיצויים הקבועים בסעיף 30.2 להלן:

26.8.1. על כל יום איחור בטיפול, בהתאם לנוסחה הבאה: $\{ \{ A * (B - 3) \} * C \} * D$

- ה. A- גודל המערכת המושבתת
ו. B- מסי ימי ההשבתה
ז. C (7 שעות - ממוצע שעות אור יצור יומיים).
ח. D- תעריף המערכת המושבתת

26.8.2. במקרה של תקבלה שאינה משביתה או איחור בלוחות זמנים אחרים הקבועים בהסכם זה ו/או במפרט התחזוקה, ישלם הקבלן למכללה סך של 300 ש"ח על כל יום איחור בטיפול.

26.9. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המכללה, תהיה המכללה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנוזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך ובתקורה של 25%.

27. הסבת החוזה ברשות בלבד

27.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין, למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המכללה.

27.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמכללה לפי הסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של נשיא המכללה. המכללה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

28. קיצוץ

28.1. המכללה תהא רשאית לקיזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן למכללה בגין כל דבר ועניין לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות, ניכויים וקיצוץים כמפורט בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז. הערבויות אותם הקבלן נדרש למסור למכללה כמפורט בהסכם זה, ישמשו בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

28.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למכללה ו/או סכום שעל המכללה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהיה המכללה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן, תהא רשאית לקיזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה.

29. ביטול ההסכם, סילוק יד הקבלן ותרופות

29.1. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד למכללה לפי חוזה זה ו/או לפי דין, בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המכללה רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:

29.1.1. כל הפרה מצד הקבלן של איזה מהוראות הסכם זה, תחשבנה **כהפרה יסודית** של ההסכם אשר תזכה את המכללה בין היתר בזכות להורות על **ביטול ההסכם** וזאת, בכפוף להתראה מראש ובכתב של **45 ימים** לצורך תיקון ההפרה ולאחר חלוף תקופת ההתראה ההפרה לא תוקנה על ידי הקבלן וזאת כאמור, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

29.2 השתמשה המכללה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן באופן יסודי, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המכללה בגלל ביטול ההסכם כאמור, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה.

29.3 במידה והקבלן יפר איזה מהוראות הסכם זה בהפרה יסודית וכמפורט בסעיף 29.1.1 לעיל, המכללה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק לפני העניין, שיימסרו לידי המכללה כמפורט בסעיף 12 לעיל, בכפוף להתראה מראש ובכתב של 45 ימים וכל זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מובהר, כי המכללה רשאית ליתן את ההתראה האמורה בדבר כוונתה לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק לפי העניין, כחלק מהתראתה על הפרה יסודית לפי סעיף 29.1.1 לעיל. כמו כן מובהר, כי חילוט הערבות כאמור, תעשה בכפוף לכך שקבלן לא תיקן את ההפרה עד לתום מניין 45 ימי ההתראה כאמור בסעיף זה.

29.4 בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בגין כל הפרה המפורטת תוכל המכללה בהמלצת נציג המכללה, לקבל את הפיצויים המפורטים להלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
קנס כאמור בסעיף 26.8	איחור בזמני התגובה לטיפול בתקלות
קנס כאמור בסעיף 9.3.1	אי עמידה ביחס PR מובטח
קנס כאמור בסעיף 8.2	אי עמידה לוח הזמנים להקמה
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי תיאום עם הרשויות, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
חילוט מלוא סכום ערבות הביצוע וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין

29.5 המכללה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

29.6 אין בביטול ההסכם ע"י המכללה ככל שתחליט על המכללה, כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין, במקרה של הפרת ההסכם על מי מהצדדים, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

29.7 בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן, לא יהיה לקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם וכן, הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק בגין פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההסכם או מסיבה אחרת.

30. בעלות במידע סודיות ושמירה על הפרטיות

- 30.1. כל מידע שייאסף, ייוצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של המכללה אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.
- 30.2. לקבלן אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת ההתקשרות וכתוצאה ממנה, והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של המכללה.
- 30.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של המכללה, יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו בנוגע לפרויקט למכללה או למי שהמכללה תורה לו במפורש ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות בנוגע לפרויקט, למתקנים ולעבודות אלא אם יתן, על כך אישור מפורש ובכתב של המכללה.
- 30.4. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע והמסמכים המתייחסים לפרויקט ו/או לביצועו שהגיע לידיעתו אגב ביצועו של חוזה זה וכן מתחייב הקבלן להחזיר את עובדיו ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור.

31. שמירת זכויות

- 31.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המכללה מהפעלת זכות כלשהי על פי הסכם זה ו/או מתן ארכה כלשהי, לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה המכללה על זכותה בכתב ובמפורש.
- 31.2. למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהקבלן מחויב לבצע על פי הסכם זה, והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים במהלך תקופת האחריות על חשבון הקבלן וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המכללה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבוננו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המכללה, הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ- 7 ימים.

32. כללי

- 32.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים, ולא תישמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.
- 32.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין המכללה לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.
- 32.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תיחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

32.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המכללה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

32.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

32.6. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים בתחום השיפוט אליו שייכת המכללה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המכללה

הקבלן