

**מכרז פומבי מספר 1017  
לתכנון, הקמה, אספקה  
ותחזוקה של מתקנים לייצור  
חשמל בטכנולוגיה פוטו-  
וולטאית על גבי גגות המבנים  
ברקת, לשם ואודם במתחם  
המכללה האקדמית חמדת**

# מכרז פומבי מספר 1017

## לתכנון, הקמה, אספקה ואחזקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה האקדמית חמדת, ולצורך השתלבות המכללה ב"הסדרה תעריפית"

### תוכן עניינים

**מסמך א' – תנאי המכרז.**

**מסמך ב' – קובץ מסמכים למילוי והגשה או לידיעת המציע בשלב המכרז:**

- מסמך ב'(1) – מסמך פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך ב'(2) – אישור רוי"ח בדבר מחזור כספי.
- מסמך ב'(3) – נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות מכרז).
- מסמך ב'(4) – תצהיר היעדר הרשעות על פי חוק שכר מינימום ועובדים זרים.
- מסמך ב'(5) – תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.
- מסמך ב'(6) – הצהרת המשתתף.

**מסמך ג' - הסכם משפטי.**

יובהר, כי ההסכם המשפטי כולל 2 נוסחים של הסכמים. האחד, הסכם בנוגע למתווה התקשרות של רכישת המערכות וקבלת שירותי תחזוקה. השני, הסכם בנוגע למתווה של שכירות הגגות ותשלום דמי שכירות למכללה.

**מסמך ד' – כרך נספחים מקצועיים:**

- נספח א' – תיאור האתר, מיקומו ומידע תכנוני.
- נספח ב'1 – מפרט העבודות לשלב ההקמה.
- נספח ב'2 – תכולת העבודה
- נספח ג' – מפרט עבודות לשלב התפעול והתחזוקה.
- נספח ד' – התמורה ואבני דרך לתשלום.
- נספח ה'1 – נספח ביצוע בדיקת off grid + אישור על השלמת בדיקת off grid.
- נספח ה'2 – נספח ביצוע בדיקת on grid + אישור על השלמת בדיקת on grid.
- נספח ו' – לוחות זמנים.
- נספח ז' – בדיקות יחס ביצוע.
- נספח ח' – חישוב קריטריון יחס הביצוע (PR) במועד המסירה ובמהלך השנה.

**מסמך ה' – כרך נספחים משפטי**

- נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע ובדק.
  - נספח י' – נספח ביטוח.
  - נספח י'1 – אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות.
  - נספח י'2 – אישור קיום ביטוח מקצועית ומוצר/אישור קיום ביטוחי קבע.
  - נספח יא' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום.
- בהסכם הנוגע למתווה השכירות של הגגות, נספחי הביטוח מסומנים כנספחים ג', ג'1 וג'2.**

נספח ג' - נספח ביטוח.

נספח ג'1 - אישור ביטוח עבודות השוכר.

נספח ג'2 - אישור ביטוחי קבע של השוכר.

**מסמך ו' – טופס הצעת המחיר.**

## הזמנה להציע הצעות לתכנון, הקמה, אספקה ואחזקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה האקדמית חמדת, ולצורך השתלבות המכללה ב"הסדרה תעריפית"

### 1. כללי

1.1. המכללה האקדמית חמדת (להלן: "המכללה" או "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לתכנון, הקמה, אספקה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה, ולצורך השתלבות המכללה בהסדרה תעריפית הכללית, בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו.

### 2. לוח ומידע כללי

2.1. לוחות המציעים, להלן ריכוז לוחות הזמנים של המכרז זה עפ"י סדרם הכרונולוגי :

מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 18.3.2025 עד השעה 17:00 במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. המכללה לא תענה על שאלות שלא הוגשו בפורמט המבוקש ו/או על שאלות שהוגשו לאחר חלוף המועד הנקוב לעיל.
טלפון לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה.	מר אלי מלכה, מנהל התפעול של המכללה בטל': 0545592569 ובדוא"ל: <a href="mailto:eli@hemdat.ac.il">eli@hemdat.ac.il</a> .
מועד ומקום הגשת הצעה.	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה במסירה אישית, בתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל התפעול של המכללה, בניין ספיר, (מבנה מספר 5), קומה מינוס 1, המכללה האקדמית חמדת, קרית החינוך, מועצה אזורית שדות נגב, ת.ד. 412, נתביבות. המועד האחרון להגשת הצעות יהיה ביום 30.3.2025 בשעה 16:00.

המכללה תוכל להודיע על שינוי/עדכון התאריכים שלעיל וזאת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 3. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה.

### 3.1. מכרז זה הינו ביחס ל-2 חלופות, כדלקמן:

3.1.1. **חלופה ראשונה**, תכנון, הקמה, אספקה, ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית על גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "העבודות" ו/או "המתקנים" ו/או "המערכת/ות") לרבות אספקת והתקנת כל הנלווה והמערכות השונות של המתקנים, ביצוע בדיקות מסירה של המתקנים וליווי המכללה בבדיקות הקבלה, הרצה, הדרכה והכשרת מי מטעם המכללה בתפעול המתקנים, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה שוטפת של המתקנים למשך התקופה המפורטת במסמכי המכרז, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי המכללה וזאת, על פי לוחות הזמנים ואבני הדרך הקבועים שם והכל, בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג למסמכי המכרז).

3.1.2. **חלופה שנייה**, תכנון, הקמה ותחזוקה של המתקנים על גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה לרבות התקנת כל הנלווה והמערכות השונות של המתקנים, ומתן הצעת מחיר לדמי שכירות בעבור השימוש בגגות המבנים שישלם המציע הזוכה למכללה לכל קילואט מותקן. דמי השכירות השנתיים ישולמו למכללה מראש בתחילת כל שנה קלנדרית, ויכללו את כל התשלומים בגין שימוש המציע הזוכה בגגות המבנים כאמור. במסגרת חלופה זו, המציע הזוכה יהיה אחראי לאספקה, התקנה ותחזוקה של המערכות אשר יוקמו על גגות המבנים כאמור וזאת, למשך תקופת השכירות של גגות המבנים אשר תעמוד על 24 שנים ו-11 חודשים ממועד סיום הקמת כל מערכת על גג כל מבנה.

3.1.3. ככל שעסקינן במתווה של שכירות גגות המבנים, תקופת השכירות ביחס לכל מבנה תימשך כאמור 24 שנים -11 חודשים, כאשר תחילת תקופת השכירות ביחס לכל גג תחל במועד חיבור המתקנים לרשת החשמל של המחלק, וסיומה כעבור 24 שנים ו-11 חודשים, בכפוף לאמור בהסכם שכירות הגגות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

3.1.4. המכללה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, לבחור את החלופה המתאימה לה ביותר ולא תהיה למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המכללה בעניין זה.

3.2. הזוכה במכרז בהתאם למתווה אשר יקבע על ידי המכללה על פי שיקול דעתה, יהא אמון על תכנון, הקמה, אספקה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "המבנים"), בהתאם להנחיותיה של המכללה וצווי התחלת עבודה שייצאו מטעמה.

3.3. **המכללה הינה בעלת זכות בשימוש במבנים וזאת, מכוח הסכם הקצאת המבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, שנחתם בין המועצה האזורית שדות נגב לבין המכללה.**

3.4. הזוכה במכרז יהא אחראי על קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים מכל רשות רלוונטית, לשם הקמת והפעלת כל אחד מהמתקנים שיתכנן, יספק ויתקין על גגות המבנים, ובכללם היתר בניה ככל שנדרש, אישור המשרד להגנת הסביבה, אישור כניסה למכסה, אישור רשות החשמל וחברת החשמל וכי.

3.5. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי במסגרת ביצוע העבודות, לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן לעובדי ו/או מבקרי המכללה ו/או לסטודנטים של המכללה – והכול, תוך תיאום מלא ושוטף עם מנהל התפעול של המכללה.

3.6. התמורה לה יהא זכאי הזוכה במכרז, תהא לפי הצעתו במכרז ובכפוף להוראות ההסכם (מסמך ג').

3.7. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, אחריות, חובת קיום ביטוחים, המצאת ערבות ביצוע, תנאי תשלום, וכי מפורטים בהסכם על נספחיו, המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.

#### 4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

4.1 המציע בעצמו או המתקין מטעם המציע (קבלן משנה), הינו קבלן הרשום כדין אצל רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בענף 160א (חשמלאות) סווג קבלני 1 או בענף 191 בקבוצת סיווג א' סוג 1 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע להמציא העתק תעודה תקפה מרשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון המעידה על רישומו כקבלן אצל רשם הקבלנים כאמור, בענפים ובסיווגים המפורטים לעיל.**

4.2 המציע תכנן והקים בעצמו לפחות 25 מערכות סולאריות פוטו וולטאיות מעל 200 קילו וואט או תכנן והקים בעצמו לפחות עשרה (10) מערכות סולאריות פוטו וולטאיות מעל 500 קילו וואט, במהלך השנים 2016 ועד לשנת 2024, בהספק כולל של לפחות 5 MW (Mega Watt).

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך ב'1), וימלא את כלל הפרטים הנדרשים שם.**

4.3 המציע מעסיק במבנה הארגוני של החברה (In-house) מערך הנדסה, מערך תפעול ומערך תחזוקה.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המשתתף על פרטי המערכים לעיל במסגרת מסמך ב'1), וימלא את כלל הפרטים הנדרשים שם.**

4.4 מחזור העסקים המצטבר של המציע בתחום של הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בשנים 2019 – 2024, עמד על סך של 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון ₪) לפחות.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כמסמך ב'2).**

4.5 המציע הגיש ערבות בנקאית לטובת המכללה, להבטחת התחייבויותיו כמפורט בתנאי המכרז בסך של 50,000 ₪, בנוסח המצורף כמסמך ב'3) בדיוק.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יש להגיש ערבות בנקאית מקור לטובת המכללה, בהתאם להנחיות שבסעיף 6.8 להלן.**

4.6 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 300 ₪.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

4.7 במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, יעסיק המציע הזוכה על אחריותו ועל חשבונו, מהנדס חשמל בעל רישיון בתוקף ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות חשמל הנוגעות למערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן: "מהנדס חשמל"). מהנדס החשמל יבצע את עבודות תכנון החשמל במתקנים, יאשר בחתימתו את עמידתו של כל מתקן בדרישות החוק, יפקח על עבודות ההקמה וינחה את המציע הזוכה בכל סוגיות החשמל הנוגעות למתקנים. מהנדס החשמל יאשר למכללה בכתב את תכנוני החשמל של כל מתקן, וכן את ביצוע התקנתו של כל מתקן. להצעה יצורף פרטי מהנדס החשמל+קורות חיים שלו+ רישיון בתוקף.

4.8. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, יעסיק המציע הזוכה על אחריותו ועל חשבונו, מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון בתוקף ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בהקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן: "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה ינחה את המציע הזוכה בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה של כל מתקן, יאשר בחתימתו את חוזהו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות למציע הזוכה לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של כל מתקן, יתכן וינחה את המציע הזוכה לעניין סולמות העלייה לגג, כלובי הממירים, וינחה את המציע הזוכה לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג. להצעה יצורף פרטי מהנדס הקונסטרוקציה+קורות חיים שלו+ רישיון בתוקף.

4.9. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, המציע הזוכה יעסיק על אחריותו ועל חשבונו מנהל פרויקט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים של הקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן: "מנהל פרויקט"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג המציע הזוכה מול המכללה, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי המכללה ובראשם מנהל התפעול של המכללה, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים הרלוונטיים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. להצעה יצורף קורות חיים של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, ולוודא כי התחייבויות המציע הזוכה על פי החוזה המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, תמומשנה במלואן, יהיה נוכח בפגישות הנוגעות לפרויקט, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המכללה בכל האמור לפחות אחת לשבוע. להצעה יצורף קורות חיים של מנהל הפרויקט.

4.10. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, המציע הזוכה ימנה ויעסיק על חשבונו ועל אחריותו, ממונה בטיחות מטעמו המתמחה ביעוץ בטיחות בפרויקטים של הקמת מערכות סולאריות ועבודות בגובה, ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום (להלן: "ממונה בטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, יכין סקר סיכונים לאתר ביצוע העבודות במתחם המכללה, וייתן הנחיות בטיחות למציע הזוכה בביצוע העבודות. כמו כן, ממונה הבטיחות יבצע ביקורות שוטפות באתר עד לסיום העבודות. להצעה יצורף קורות חיים של ממונה הבטיחות.

4.11. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, המציע הזוכה ימנה ויעסיק צוות מיומן ומקצועי, לניטור ותחזוקה שוטפת של המערכות אשר יוקמו על גגות המבנים במתחם המכללה. להצעה יצורפו פרטי הצוות כאמור אשר יכלול לפחות 4 עובדים של המציע הזוכה, ויהיה אחראי לטפל בתחזוקה של המערכות שיוקמו על גגות המבנים במתחם המכללה וכן, ובתקלות ככל שיתגלו במערכת וזאת, במהלך תקופת התחזוקה/הבדק ו/או בתקופת שכירות הגגות (תלוי במתווה ההתקשרות אשר ייבחר על ידי המכללה).

4.12. השתתפות בסיור המציעים כפי שיפורט להן.

לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל (תנאי הסף), רשאית ועדת המכרזים של המכללה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכפוף להוראות הדין, לפסול את הצעתו של אותו מציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו, ובכפוף להוראות הדין בעניין.

## 5. הצעת המציע:

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

5.2. הצעת המשתתף (הכספית) תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ו'), בשני עותקים חתומים כדין.

5.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים אך ורק הנוסח של מסמכי המכרז כאמור שהוכן ע"י המכללה בלבד, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות מכל סוג.

5.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, לרבות על הצעת המשתתף ועל הסכם ההתקשרות בצירוף נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 6. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

6.1. כל מסמכי המכרז מבלי יוצא מהכלל, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המכללה), כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ובצירוף חותמת המשתתף (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

6.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 לעיל, על תתי סעיפיו.

6.3. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, כמפורט להלן:

6.3.1. אישור מפקיד שומה או מרו"ח, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

6.3.2. תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום ועובדים זרים, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאומת כד"ן, בנוסח מסמך ב' (4).

6.3.3. תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאומת כד"ן, בנוסח מסמך ב' (5).

6.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור מרשות המיסים על היותו של המציע עוסק מורשה.

6.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

6.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

6.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

6.6.2. נסח עדכני אשר הופק ב-3 החודשים האחרונים שקדמו לפרסום המכרז של המשתתף, מספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.

6.6.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום כד"ן וכן, המפרט את זהות מורשי החתימה של המשתתף ואת הרכב החתימות הנדרש, המחייב את המשתתף בכל דבר ועניין.

6.7. ערבות בנקאית אוטונומית מקור לטובת המכללה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), ובתוקף עד ליום 1.7.2025, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז, ובנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (מסמך ב' (3)), וזאת להבטחת התחייבויות המשתתף לקיים את הוראות תנאי המכרז.

6.8. מובהר, כי המכללה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה כאמור של המכללה. אי-הארכת תוקף הערבות כנדרש, תהווה כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

6.9. ועדת המכרזים של המכללה תהיה רשאית להחליט על חילוט הערבות הבנקאית כאמור, כולה או חלקה במקרים הבאים, ובכפוף לכך שטרם החילוט נתנה ועדת המכרזים למשתתף להשמיע את טענותיו:

6.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ומכל סיבה שהיא.

6.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים של המכללה, מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

6.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

6.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה במכרז, לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז ו/או לא המציא כל מסמך אותו הוא נדרש להמציא וזאת, בהתאם להוראות תנאי המכרז כאמור.

6.10. אין באמור בסעיף 6.9 לעיל על תתי סעיפיו, כדי לגרוע מזכותה של המכללה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, עקב קרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 6.9 כאמור.

6.11. משתתף שהצעתו לא זכתה, הערבות הבנקאית כאמור תוחזר לו. השבת הערבות כאמור, תעשה בתאום עם מנהל התפעול של המכללה.

6.12. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים של המכללה בכפוף להוראות כל דין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש בכפוף להוראות כל דין, כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן, רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להוראות הדין בעניין.

6.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולצורך בדיקת והערכת ההצעות, תהיה ועדת המכרזים של המכללה בכפוף להוראות הדין בעניין, רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בבדיקת ובהערכת ההצעות, ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 7. אופן ומועד הגשת ההצעה

7.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש למסור עד ליום **30.3.2025 בשעה 16:00**, במסירה אישית, בתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל התפעול של המכללה, בניין ספיר (מבנה מספר 5), קומה מינוס 1, המכללה האקדמית חמדת, קרית החינוך, מועצה אזורית שדות נגב, ת.ד. 412, נתיבות.

7.2. המכרז יתנהל כמכרז דו שלבני, כאשר בשלב הראשון תיבחנה ההצעות במסגרת מדדי האיכות במכרז ובשלב השני, תיבחנה הצעות המחיר. משכך, ההצעות במכרז תוכנסנה לשתי מעטפות נפרדות כדלקמן:

7.2.1. מעטפה ראשונה – עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 1017 - מסמכי המציע" כאשר מעטפה זו תכיל את כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים בידי המציע ב-2 עותקים זהים, כאשר עותק אחד הינו המקור ויסומן "מקור", ועותק שני הינו העתק של העותק המקורי ויסומן העתק.

7.2.2. מעטפה שנייה – עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 1017 - הצעת המחיר" תכלול את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז (מסמך ו'), כשהיא חתומה ומלאה כדבעי.

7.3. שתי המעטפות (מעטפה ראשונה ושנייה) יוכנסו לתוך מעטפה שלישית, עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 1017 בלבד", ללא סימני זיהוי אחרים (להלן: "מעטפת המכרז").



- 7.4. יש לוודא כי במועד הכנסת מעטפת המכרז לתיבת המכרזים, נציג המכללה יאשר את קבלת מעטפת המכרז, לרבות שעת ההגשה בתיבת המכרזים.
- 7.5. המחירים המוצעים ע"י המציע כמפורט בהצעת המחיר (נספח ו'), יהיו בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים של המכללה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך עד 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.6. ועדת המכרזים של המכללה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב, שתשלח למשתתפים אשר נכחו במפגש המציעים כמפורט להלן.
- 7.7. **בהגשת הצעתו, מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז (מסמך ג').**

## 8. מפגש מציעים הבהרות ושינויים

- 8.1. מפגש מציעים (השתתפות במפגש המציעים הינה חובה) יתקיים ביום 12.3.2025 בשעה 10:00 בבוקר. מקום המפגש בו יחל מפגש המציעים, יהיה במרכז האירוח הצמוד לבניין ספיר, (מבנה מספר 5, המכללה האקדמית חמדת, קרית החינוך, מועצה אזורית שדות נגב, ת.ד. 412, נתיבות).
- 8.2. עד ליום 18.3.2025 בשעה 17:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים הפוטנציאליים להפנות למר אלי מלכה, מנהל התפעול של המכללה לכתובת הדוא"ל: [eli@hemdat.ac.il](mailto:eli@hemdat.ac.il), שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז. ככל שיהיו שינויים במסמכי המכרז בעקבות שאלות הבהרה של מי מהמציעים, תופץ הודעה לכל המציעים אשר נכחו במפגש המציעים ובמידת הצורך לציבור הרחב, והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. שאלות הבהרה שייגעו לאחר המועד הנקוב לעיל, לא ייענו.

- 8.3. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה בקובץ WORD:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.4. יודגש, כי המכללה אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המכללה.
- 8.6. כן יודגש, כי המכללה אינה מתחייבת לענות על כל שאלות הבהרה שיוגשו, ככל שמדובר על שאלות שאינם ענייניות.
- 8.7. המכללה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בעקבות תשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל המציעים הפוטנציאליים שנכחו בסיור המציעים וכן, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה.

## 9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למכללה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. בחינת ההצעות במכרז תיעשה בשלושה שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. **שלב א' בדיקת התנאים המוקדמים** - בשלב זה ועדת המכרזים תפתח רק את המעטפות הראשונות בלבד, המכילות את מסמכי המכרז ונספחיו למעט נספח ו' הצעת המחיר. כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים המפורטים בסעיף "תנאי הסף" ובסעיף "מסמכי ההצעה".

10.1.2. **שלב ב' בדיקת איכות ההצעה** - משקלו של ציון האיכות, יהיה 30% מהציון הכולל של ההצעה. בשלב זה ועדת המכרזים תבדוק את המעטפות הראשונות בלבד שאינם המעטפות של הצעת המחיר, ובה נמצאים כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר. ציון איכות ההצעות, ייקבע לפי הקריטריונים המפורטים להלן:

10.1.3. היקף ניסיונו של המציע בהתקנה ותחזוקה של מערכות מהסוג נשוא מכרז זה, על פי כמות ההספק שהותקן בפועל - עד 10 נקודות.

10.1.4. איכות ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים מהסוג נשוא מכרז זה. איכות הניסיון ייבדק באמצעות בדיקת טיב המלצותיהם של הממליצים בנוגע לרמת ואיכות העבודות של המציע ושיחות עם אותם ממליצים כולם או חלקם על פי שיקול דעת ועדת המכרזים, לרבות עמידה בלוחות זמנים של הפרויקטים נשוא ההמלצות, עמידה בתקציב הפרויקטים לעיל והיענות לדרישות הלקוח - עד 20 נקודות.

10.1.5. **שלב ג'** - בשלב זה ורק לאחר בדיקת איכות ההצעות וקביעת ניקוד להצעות על ידי ועדת המכרזים, יפתחו המעטפות השניות של הצעות המחיר. משקלו הכולל של רכיב המחיר, יהיה 70% מהציון הכולל של ההצעה כפי שיפורט להלן:

10.1.5.1. ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי, אותו תשלם המכללה עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה בהתאם למסמכי המכרז, וביחס להקמת המתקנים על גגות המבנים.

- **להלן הנחיות בנוגע למתן הצעת מחיר במתווה החלופה הראשונה (תכנון, הקמה, אספקה, ותחזוקה של המתקנים על גגות המבנים במתחם המכללה כאשר במסגרת חלופה זו, המכללה תרכוש את המערכות ותקבל שירותי תחזוקה):**

10.1.5.2. על המציע לרשום בטופס הצעת המחיר המצורף כמסמך ו' את הצעת המחיר שלו לחלופה הראשונה, כאשר הצעת המחיר של המציע תהא בגין תחשיב של כל 1 קילו וואט מותקן כיחידה שלמה, על כל רכיביו.

10.1.5.3. למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לכל קילוואט מותקן, על כל רכיב ההתקנה ומרכיבי המתקנים, כולל בעבור 2 שנות אחריות ותחזוקה ממועד השלמת ההתקנה וחיבור לרשת החשמל ו/או ממועד מסירת המתקנים למכללה - לפי המאוחר מביניהם בהתאם להוראות החוזה, כאשר המחיר המקסימלי כאמור לכל קילוואט מותקן עומד על סך של 4,000 ₪ לא כולל מע"מ, והמציע יידרש ליתן הנחה ממחיר זה.

10.1.5.4. התמורה לעיל, בהפחתת אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

10.1.5.5. כמו כן, במסגרת מרכיב המחיר יינתן משקל של 10% מתוך 100% של מרכיב המחיר, לרכיב תפוקה וחיסכון של מהמערכת, וכמפורט במסמך ו'.

10.1.5.6. אין המכללה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, והוא מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז.

10.1.5.7. בהצעת המציע כאמור בס"ק 10.1.5.2 לעיל אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך. במסמך הצעת המחיר מסמך ו' למסמכי המכרז, על המציע לציין את אחוז ההנחה באחוזים חיוביים בלבד. מציע המבקש שלא להעניק הנחה יציין "0%" במקום המיועד לציון שיעור ההנחה המוצע.

**מציע אשר ינקוב בהצעתו תוספת על סכום התמורה המקסימלי לקילוואט – הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון. כמו כן, מציע אשר לא ינקוב אחוז הנחה כלל – הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.**

10.1.5.8. ההצעה הזולה ביותר תהיה זאת שנקבה באחוז הנחה הגבוה ביותר למחיר המקסימלי לכל קילוואט מותקן, כאשר המחיר המקסימלי הינו כאמור 4,000 ₪. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב המחיר, וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שיקבל את הניקוד המרבי.

- **להלן הנחיות בנוגע למתן הצעת מחיר במתווה החלופה השניה (מתן הצעת מחיר לדמי שכירות בעבור השימוש בגגות המבנים שישלם המציע הזוכה למכללה, לכל קילוואט מותקן):**

10.1.5.9. על המציע לרשום בטופס הצעת המחיר המצורף כמסמך ו' את הצעת המחיר שלו במתווה החלופה השנייה- דמי השכירות השנתיים שישולמו למכללה ביחס לכל קילוואט מותקן של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה AC.

10.1.5.10. ההצעה הגבוהה ביותר מבחינת מתווה דמי השכירות השנתיים (שכירות גגות המבנים), תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, **וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שיקבל את הניקוד המרבי.**

10.2. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים, בכפוף להוראות כל דין.

10.3. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה וכן, ועדת המכרזים רשאית להורות על ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ובהתאם לצרכי המכללה ובמצב דברים זה, לא תהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג כלפי המכללה.

10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסול אותה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.5. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

10.6. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המכללה וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המכללה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המכללה, ככל שיידרש.

10.7. **ועדת המכרזים תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור את מתווה ההתקשרות עם המציע הזוכה (שכירות גגות המבנים ותשלום דמי שכירות למכללה או רכישת המערכות על ידי המכללה וקבלת שירותי תחזוקה) ובהתאמה, לא תהיה למציע הזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג כלפי המכללה בנוגע למתווה הנבחר של ההתקשרות, כאשר כל מציע אשר הגיש את הצעתו במכרז, הוא בעל היכולות והמוכנות לבצע את הפרויקט ב-2 המתווים המוצעים.**

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. המכללה תודיע לכל אחד מהמשתתפים על תוצאות המכרז.

11.2. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה, ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהיה עליו להמציא למכללה תוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית לביצוע החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח להסכם, (במתווה של רכישת המערכות, גובה ערבות הביצוע תהיה על סך של 7.5% מהיקף ההתקשרות. במתווה של שכירות הגגות, גובה הערבות הביצוע תהיה בהתאם לאמור בסעיף 4.4 להסכם המצ"ב כמסמך ג') וכן, אישורי קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח י' ו-י"ב למסמך ה חתום על ידי המבטח של המציע הזוכה. נוסח ההסכם אשר יחייב את הצדדים, יהיה נוסח המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, ובהתאם למתווה ההתקשרות אשר יוחלט על ידי ועדת המכרזים של המכללה.

11.3. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי מסמכי מכרז ו/או על פי ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המציע אשר יוגדר כזוכה במכרז זה, הינן בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים כנספחים י' ו-י"ב למסמך ה.

11.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים כאמור אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המכללה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה של המכללה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה והכל, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המכללה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5. המכללה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ההסכם המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג', מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## **12. ביטול המכרז**

12.1. המכללה רשאית על פי שיקול דעתה וצרכיה, לצמצם את היקף המכרז או לבטלו כולו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרים בהם ההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת כי המכללה תהא רשאית – אך לא חייבת לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. התברר למכללה לאחר פרסום המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיות הנוגעות לעבודות, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.3. החליטה המכללה על ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז, כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המכללה ו/או כלפי מי מטעמה וזאת, בנוגע לביטול המכרז.

ועדת המכרזים של המכללה